



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Rodinný dům 312 m² se zahradou 5.050 m² Libhošť, okr. Nový Jičín



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: DD-O/02/22

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu Moravskoslezského kraje (dále jen dražba).**

GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 11 33 77, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019

se sídlem Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049

tel.: +420 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

kancelář Ostrava

Havlíčkovo náměstí 38, 702 00 Ostrava

tel.: +420 596 113 377, e-mail: ostrava@gavlas.cz

Navrhovatel:

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. St. 388 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Libhošť, č.p. 355, rodinný dům, pozemek parc.č. 1183/4 zahrada a pozemek parc.č. 1585/1 ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Libhošť, obec Libhošť, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Libhošť 355, 742 57 Libhošť, GPS: 49.6251547N, 18.0775886E

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 12.12.2022 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 14.12.2022 v 15:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 3.900.000 Kč

V souladu s §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 5.050.000 Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2004/2022 ve znění dodatku č. 1.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 23.11.2022 ve 14:30 hod. a

dne 6.12.2022 ve 14:30 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je u vchodu do domu na výše uvedené adrese.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby se nachází v obci Libhošť vzdálené od města Nový Jičín cca 8 km.

Obec Libhošť má cca 1730 obyvatel. V obci je pošta a základní škola. Zastávky autobusu se nacházejí ve vzdálenosti cca 400 m od předmětu ocenění. Centrum obce je vzdáleno cca 300 m. V obci je základní vybavenost (obecní úřad, škola, školka, pošta, prodejna COOP a další prodejny). Kompletní občanská vybavenost je v blízkém Novém Jičíně (dojezdový čas cca 8 min.). Veřejná doprava v rámci obce a do Nového Jičína i Příbora je zajištěna autobusy.

Předmět dražby se nachází v okrajové části obce tvořené řídkou zástavbou rodinnými domy v lokalitě mezi původní hlavní silnicí do Nového Jičína (III/46433) a dálnicí D 48.

Přístup k předmětu dražby je ze silnice III/46433 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje po obecní asfaltové místní komunikaci III. třídy (v Pasportu místních komunikací obce Libhošť vedené pod č. 253c). Tato místní komunikace vede přes pozemky různých fyzických osob – parc. č. 1585/2 (LV č. 233), parc. č. 1585/5 (LV č. 710), parc. č. 1585/6 (LV č. 619) a parc. č. 1585/7 (LV č. 410).

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmětem dražby je pozemek parc.č. St. 388 s rodinným domem č.p. 355, pozemek parc.č. 1183/4 zahrada a pozemek parc.č. 1585/1 ostatní plocha, to vše včetně všech součástí a příslušenství, zejména samostatně stojící hospodářskou budovou na pozemku parc. č. St. 388, na ni navazujícím přístřeškem pro auto na pozemku parc.č. 1183/4, bazénem na pozemku parc.č. 1183/4 a oplocením ze strojového pletiva na tomto pozemku se nacházejícím a dřevěným na pozemku parc.č. St. 388 a dále přípojkami inženýrských sítí a čističkou odpadních vod (ČOV).

Dle evidence v katastru nemovitostí činí celkový výměra všech pozemků 5.533 m².

Stavby

Rodinný dům č.p. 355

Jedná se o samostatně stojící zděný, podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, který byl zkolaudován i původně užíván jako jednobytový dům pro rodinné bydlení. Dům je o velikosti 8+1 (k tomu 3 ložnice v podkroví 2). Naposledy sloužil k pobytu dětí.

Základy domu jsou betonové, s provedenou vodorovnou a svislou izolací. Svislé konstrukce zděné tl. 45 cm. Stropy s rovným podhledem. Střecha sklonitá s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Úpravy povrchů tvoří vápenné štukové omítky. Fasádní omítky vápenocementové. Vnější obklady – kamenný sokl. Vnitřní keramické obklady v kuchyni a sociálních částech. Schodiště přímé ŽB s povrchem z PVC a dřevěné žebříkové do podkroví 2. Dveře dřevěné plné a prosklené. Okna plastová s dvojsklem. Podlahy obytných místností tvoří vlysy, plovoucí podlahy a koberce. Podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby a betonové mazaniny. Vytápění ústřední plynovým kotlem. Elektroinstalace 230/400 V. Bleskosvod osazen. Rozvod studené a teplé vody. Ohřev vody plynovým kotlem. Kanalizace ze všech hygienických zařízení. Vnitřní vybavení tvoří umyvadla, sprchové kouty a vany. Záchody splachovací. Vybavení kuchyně tvoří kombinovaný plynový sporák s elektrickou troubou. V domě proveden rozvod zemního plynu, teplé a studené vody, elektřiny a vytápění. Kanalizace svedena do vlastní ČOV.

Dům je přípojkami napojen na veřejný vodovodní řad, distribuční soustavy STL plynu a NN elektro. Povrchové vody jsou svedeny drenážemi do vsakovací jámky, splaškové vody jsou svedeny do vlastní ČOV. Jelikož v pozemcích pod místní komunikací je vybudována obecní kanalizace DN 250, a to až k hranici předmětu dražby, bylo by možné za použití přečerpávání do ní ČOV napojit (ČOV je níže než obecní kanalizace).

Dle vyjádření CETIN, a.s. je dům napojen i na elektronickou síť elektronických komunikací (optický kabel).

Dispoziční řešení:

1.PP:

Schodiště do 1.NP, spojovací chodba, soc. zařízení (3 boxy sprch + WC), prádelna, kotelna, garáž, přezouvárna.

1.NP:

Schodiště do podkroví, zá dveří (vstup), chodba, WC, kuchyně, spíž, koupelna, obývací pokoj, balkón, jídelna, ložnice.

Podkroví 1:

Chodba s jednoramenným úzkým dřevěným schodištěm do 2. úrovně podkroví, WC, pokoj 1 - ložnice, pokoj 2 - ložnice, koupelna, úklidová komora, pokoj 3 - ložnice, pokoj 4 - ložnice a obývací pokoj, balkón.

Podkroví 2:

Dříve půda pod sedlovou střechou. V tomto prostoru, který lze účelově užít pouze omezeně se nacházejí tyto prostory: chodba, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3. Všechny tyto místnosti mají snížené, převážně šikmé stropy s malými střešními okny. Jsou použitelné pouze v letních měsících jako ložnice.

Zastavěná plocha rodinného domu:

110,25 m²

Obestavěný prostor rodinného domu:

1085,02 m³

Podlahová plocha rodinného domu (dle jednotlivých místností):

312,38 m²

z toho:

1. PP:: 93,71 m²

1.NP: 93,71 m²

podkroví 1: 93,71 m²

podkroví 2: 31,24 m².

Dražebník upřesňuje, že dle dostupných informací byl rodinný dům vystavěn cca v roce 1960. V roce 1979 proběhla rekonstrukce a částečná přestavba domu. V roce 2016 byla vyměněna okna. Všechny prvky dlouhodobé životnosti jsou původní. V průběhu užívání byla prováděna postupná modernizace, v rámci které došlo k výměně většiny prvků krátkodobé životnosti. V roce 1997 byla

provedena plynofikace rodinného domu, v roce 2003 byla provedena výměna všech původních dřevěných oken za okna plastová s vakuovaným dvojsklem, byla provedena oprava balkónů (izolace, dlažba, klempířské prvky, v rámci opravy zábradlí byly osazeny dutinkové panely), bylo opraveno vstupní schodiště a byly provedeny přístupové chodníky kolem rodinného domu. Rekonstrukce kuchyně a soc. zařízení byly provedeny v roce 2004. V roce 2011 byla provedena výměna původní střešní krytiny za krytinu z hliníkových šablon s plastovým povrchem, včetně provedení nových klempířských prvků (v rozsahu cca 1/2). V rámci výměny střešní krytiny bylo provedeno zateplení střešní konstrukce. V této době došlo také k osazení lamelových vrat u garáže. K zásadním dispozičním změnám v průběhu užívání RD nedošlo. V rámci vybavení se pokoje účelově změnily na dětské pokoje. Technický stav objektu je dobrý, odpovídající stáří a pravidelně prováděné údržbě. V současné době je dům více než 1 rok bez využití.

PENB: dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 16.6.2013 je dům zařazen do energetické třídy F.

Hospodářská budova a přístřešek

Jde o podsklepenou zděnou hospodářskou budovu s pultovou střechou, využívanou jako sklad nářadí. Zastavěná plocha činí 37,45 m² (6,1 x 6,14 m).

K této budově byl přistavěn dřevěný přístřešek pro parkování auta o zastavěné ploše 24,56 m² (4,0 x 6,14 m).

Technický stav obou staveb je dobrý.

Hospodářská budova není evidována v katastru nemovitostí (je vyznačena pouze v katastrální mapě), přístřešek se v katastru nemovitostí neeviduje.

Pozemky

Dle evidence katastru nemovitostí mají pozemky parc. č. St. 388, 1183/4 a 1585/1 celkovou s výměrou 5.533 m². Pozemky parc.č. St. 388, 1183/4 tvoří jeden funkční celek.

Pozemek parc.č. St. 388

V katastru nemovitostí je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 784 m². Je částečně zastavěn stavbou rodinného domu č. p. 355 a hospodářskou budovou. Dále se na pozemku nachází zpevněné plochy a trvalé porosty. Pozemek je mírně svažité směrem k západu.

Pozemek parc.č. 1183/4

V katastru nemovitostí je evidován jako zahrada s výměrou 4436 m². Je částečně zastavěn přístřeškem. Na pozemku se dále nachází bazén, zpevněné plochy a trvalé porosty. Pozemek je mírně svažité směrem k západu.

Pozemek parc.č. 1585/1

V katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace s výměrou 313 m². Navazuje na asfaltovou místní komunikaci a slouží jako příjezdová účelová komunikace k objektu rodinného domu a dále k pozemku parc.č. 1183/4 podél celé jeho východní hranice.

Dle platného územního plánu obce jsou pozemky parc. č. St. 388 a parc. č. 1183/4 určeny pro využití „bydlení individuální - venkovské“, pozemek parc. č. 1585/1 je určen pro využití „dopravní infrastruktura – silniční“.

Závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Jižní část pozemku parc. č. 1183/4 (cca 2365 m²), určeného územním plánem pro bydlení individuální – venkovské, se nachází v ochranném pásmu dálnice D 48, které činí 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice. Dle zkušeností stavebních úřadů Ministerstvo dopravy ČR nevydává souhlas se zastavěním takových pozemků pro rodinnou zástavbu, takže s touto částí pozemku nelze uvažovat jako stavební. Navíc jsou pozemky náležící do předmětu dražby úměrně vzdálenosti od dálnice D48 ovlivňovány hlukem.

Téměř celý předmět dražby se nachází v 300 m ochranném pásmu budoucího produktovodu „Loukov- Sedlnice“, na který bylo již vydáno územní rozhodnutí. Souhlas s výstavbou v tomto ochranném pásmu vydává ČEPRO. Jelikož však změnou zákona č.189/1999 Sb. z letošního roku došlo mimo jiné ke zúžení ochranných pásem produktovodů na 150 m a navíc se mezi navrženou trasou produktovodu a předmětem dražby nachází dálnice D 48, lze předpokládat, že ČEPRO nebude mít námítky k případnému požadavku budoucího vlastníka předmětu dražby na výstavbu na části pozemku parc.č. 1183/4 nacházející se mimo ochranné pásmo dálnice.

V pozemku parc. č. 1183/4 podél jeho východní hranice a částečně v pozemku parc. č. 1585/1 prochází podzemní vedení kabelu sítě elektronických komunikací (optického kabelu) ve vlastnictví CETIN a.s. Toto vedení není ošetřeno věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku (s výjimkou upřesnění roku výstavby rodinného domu).

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

IX.

Dražební jistota: 140.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkově originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 nebo Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Moravská Ostrava (3. patro), tel. 596 11 33 77. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 nebo Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Moravská Ostrava (3. patro), tel. 596 11 33 77 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickéDražby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka e-mailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Do dražby je možno se zapisovat od šestnáctého dne před zahájením dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo: účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938711/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do **60 dnů** ode dne skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: **90222**.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhosem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 7.11.2022

GAVLAS, spol. s r.o.